

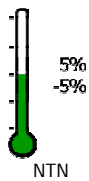
Sardegna

Andamenti analoghi in tutti i settori del mercato delle compravendite in Sardegna, con il numero di transazioni in calo nei capoluoghi e in aumento nei comuni restanti della regione (con l'eccezione del settore commerciale, dove si registrano NTN in calo anche nel resto provincia).

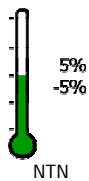
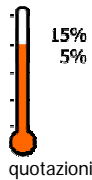
Si deve osservare comunque come il dato relativo al tasso medio di NTN negli ultimi sei anni sia in crescita in tutti settori, soprattutto per ciò che riguarda gli uffici (+7,0%).

In decisa crescita è anche il tasso tendenziale dei valori (+8,87% in tutta la regione rispetto al secondo semestre del 2005), con il dato di Oristano in forte evidenza.

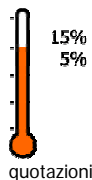
settore RESIDENZIALE

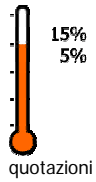
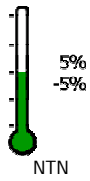


Capoluogo	NTN 2006	var. % NTN 2005/06	tasso medio NTN 2000/06	IMI 2006	tasso tendenziale valori II 2005/II 2006
CAGLIARI	1.834,78	-1,8%	0,4%	2,1%	6,01%
NUORO	325,21	-8,7%	-2,0%	2,1%	3,35%
ORISTANO	346,60	6,1%	-0,3%	2,3%	-
SASSARI	1.603,49	-6,6%	0,9%	2,7%	4,70%
TOTALE	4.110,08	-3,7%	0,3%	2,3%	8,30%



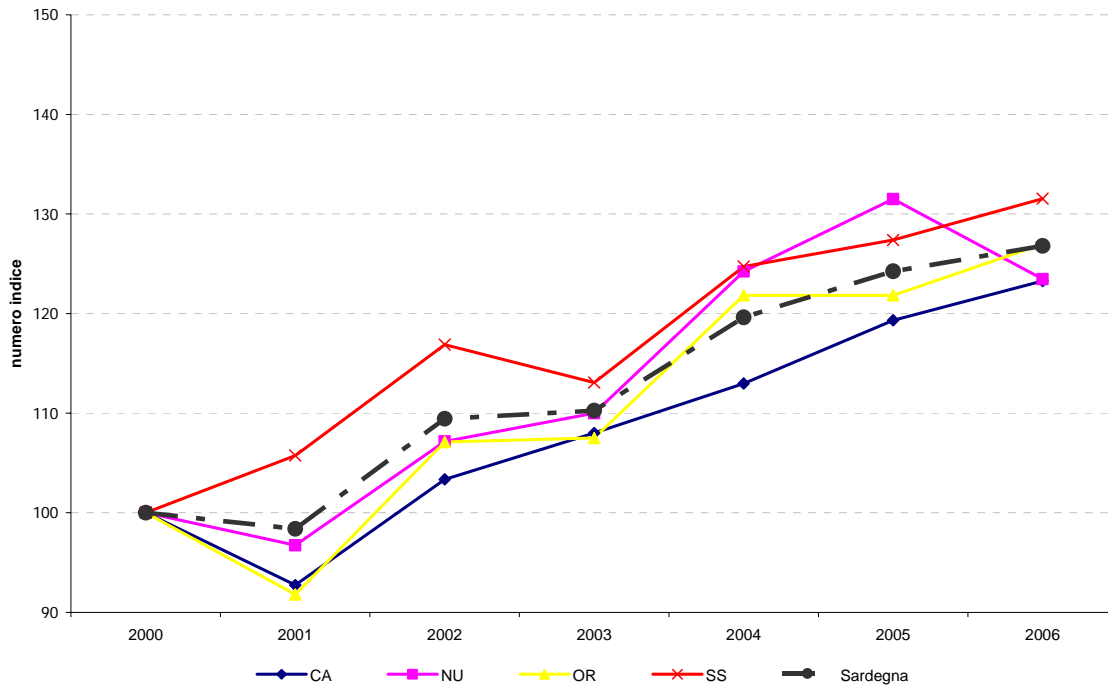
Resto Provincia	NTN 2006	var. % NTN 2005/06	tasso medio NTN 2000/06	IMI 2006	tasso tendenziale valori II 2005/II 2006
CAGLIARI	6.745,33	4,8%	4,6%	2,7%	7,72%
NUORO	2.325,95	-5,7%	4,6%	1,8%	9,51%
ORISTANO	859,36	3,5%	6,3%	1,4%	6,71%
SASSARI	7.152,87	5,7%	5,7%	3,2%	10,95%
TOTALE	17.083,51	3,5%	5,1%	2,6%	9,41%





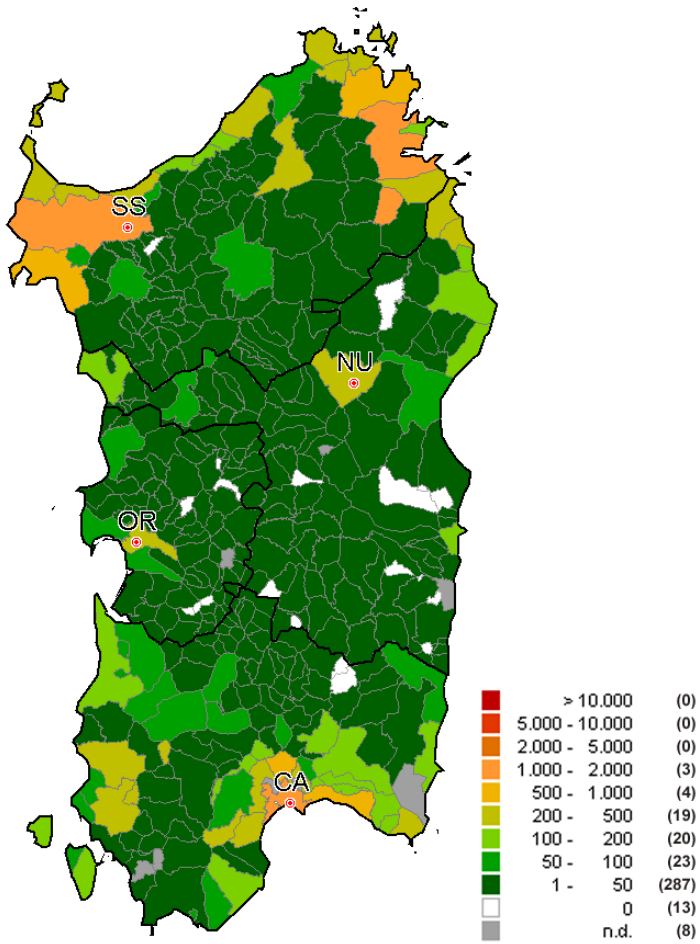
Intera Provincia	NTN 2006	var. % NTN 2005/06	tasso medio NTN 2000/06	IMI 2006	tasso tendenziale valori II 2005/II 2006
CAGLIARI	8.580,11	3,3%	3,5%	2,5%	6,21%
NUORO	2.651,16	-6,1%	3,6%	1,8%	8,54%
ORISTANO	1.205,96	4,2%	4,1%	1,6%	22,28%
SASSARI	8.756,36	3,3%	4,7%	3,1%	9,60%
TOTALE	21.193,59	2,1%	4,0%	2,5%	8,87%

Numero indice NTN relativo al settore residenziale nel periodo 2000/2006
Intera Provincia

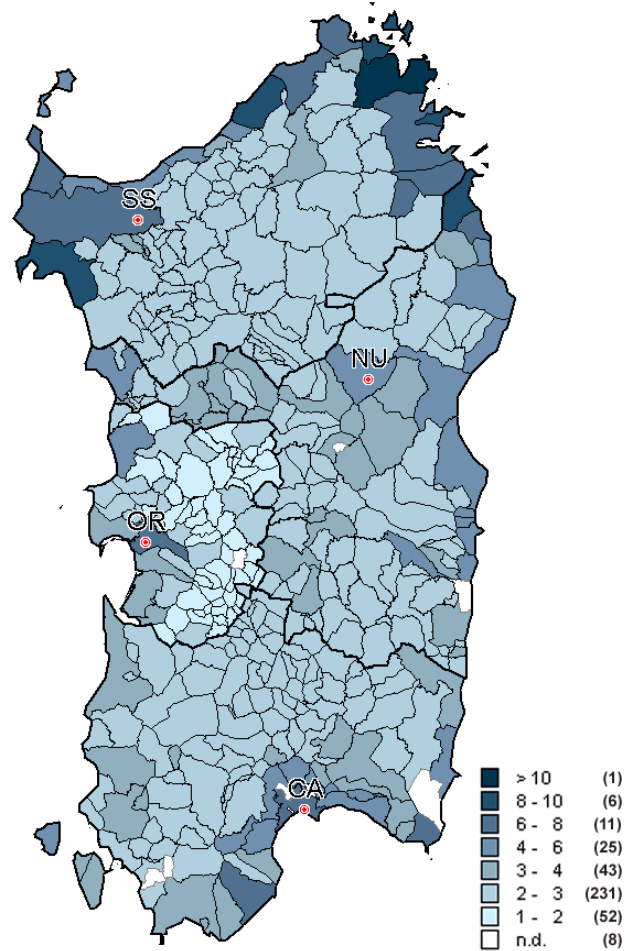


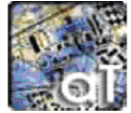


Distribuzione di NTN comunale nell'anno 2006
Settore residenziale

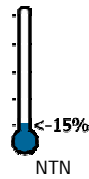


Differenziale dei valori di riferimento per l'anno 2006
Settore residenziale

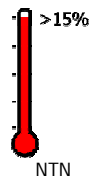




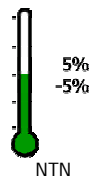
settore TERZIARIO



Capoluogo	NTN 2006	var. % NTN 2005/06	tasso medio NTN 2000/06	IMI 2006
CAGLIARI	115,31	-22,2%	-1,0%	2,8%
NUORO	13,33	-54,0%	-4,0%	3,0%
ORISTANO	14,36	-24,4%	-16,4%	2,0%
SASSARI	52,51	-0,5%	7,3%	3,2%
TOTALE	195,51	-21,5%	-1,6%	2,8%

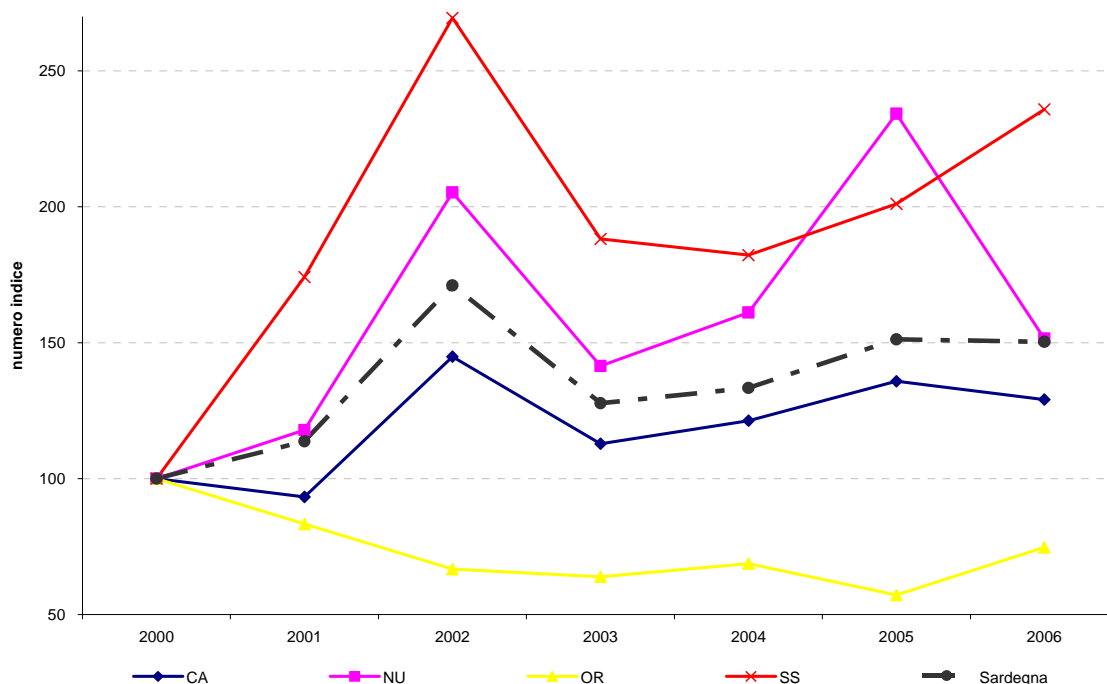


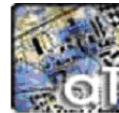
Resto Provincia	NTN 2006	var. % NTN 2005/06	tasso medio NTN 2000/06	IMI 2006
CAGLIARI	138,55	16,4%	10,9%	4,0%
NUORO	36,51	-24,0%	14,9%	3,1%
ORISTANO	17,00	240,0%	-	4,2%
SASSARI	149,17	25,2%	19,6%	6,2%
TOTALE	341,23	17,2%	15,8%	4,6%



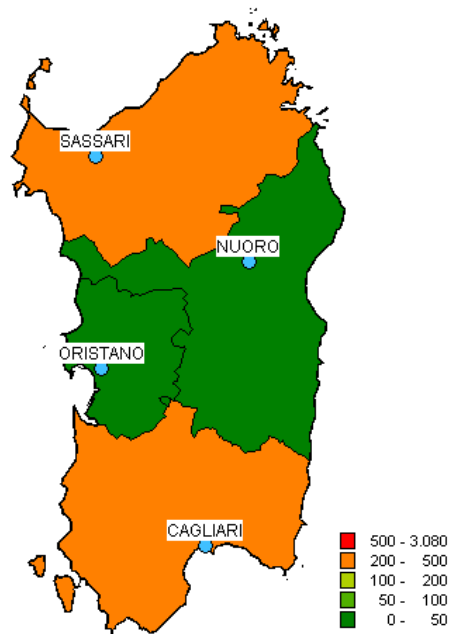
Intera Provincia	NTN 2006	var. % NTN 2005/06	tasso medio NTN 2000/06	IMI 2006
CAGLIARI	253,86	-5,0%	4,3%	3,4%
NUORO	49,84	-35,3%	7,2%	3,1%
ORISTANO	31,36	30,7%	-4,8%	2,8%
SASSARI	201,68	17,3%	15,4%	4,9%
TOTALE	536,74	-0,6%	7,0%	3,7%

Numero indice NTN relativo al settore terziario nel periodo 2000/2006
Intera Provincia



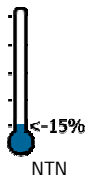


Distribuzione di NTN provinciale nell'anno 2006
Settore terziario

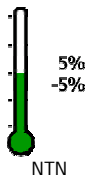




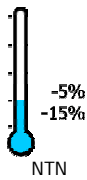
settore COMMERCIALE



Capoluogo	NTN 2006	var.% NTN 2005/06	tasso medio NTN 2000/06	IMI 2006
CAGLIARI	213,97	-29,9%	0,9%	2,2%
NUORO	36,41	2,8%	4,5%	2,1%
ORISTANO	39,00	-4,1%	1,9%	2,4%
SASSARI	118,86	-3,6%	0,1%	2,6%
TOTALE	408,24	-19,1%	1,6%	2,3%

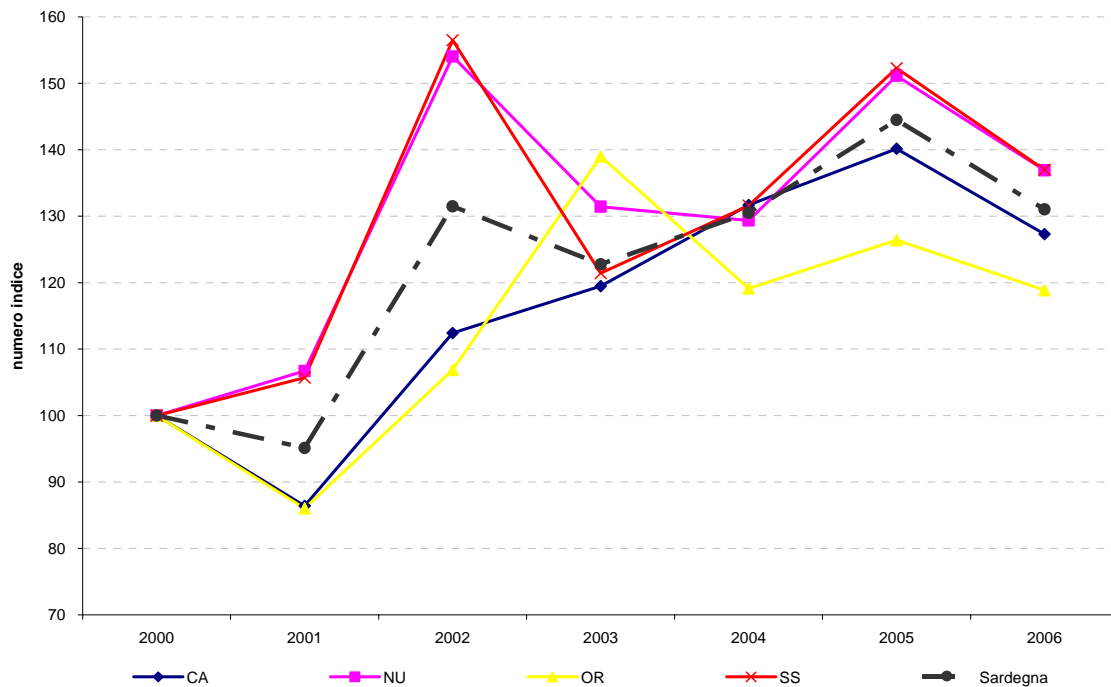


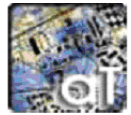
Resto Provincia	NTN 2006	var.% NTN 2005/06	tasso medio NTN 2000/06	IMI 2006
CAGLIARI	356,96	10,4%	6,1%	1,8%
NUORO	96,19	-13,3%	4,2%	0,9%
ORISTANO	40,90	-7,7%	2,6%	0,9%
SASSARI	321,02	-12,2%	6,9%	2,2%
TOTALE	815,07	-3,4%	6,2%	1,6%



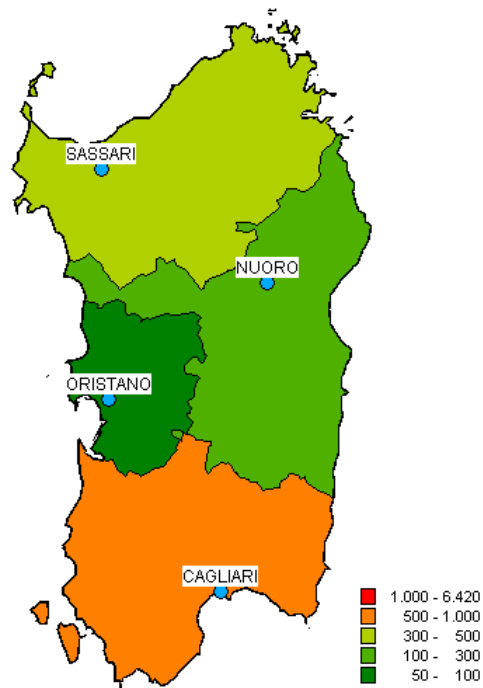
Intera Provincia	NTN 2006	var.% NTN 2005/06	tasso medio NTN 2000/06	IMI 2006
CAGLIARI	570,93	-9,2%	4,0%	1,9%
NUORO	132,60	-9,4%	5,4%	1,1%
ORISTANO	79,90	-6,0%	2,4%	1,2%
SASSARI	439,88	-10,0%	5,3%	2,3%
TOTALE	1.223,31	-9,3%	4,5%	1,8%

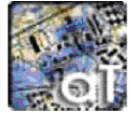
Numero indice NTN relativo al settore commerciale nel periodo 2000/2006
Intera Provincia



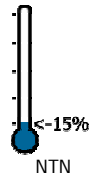


Distribuzione di NTN provinciale nell'anno 2006
Settore commerciale

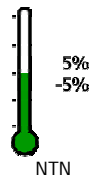




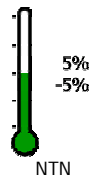
settore PRODUTTIVO



Capoluogo	NTN 2006	var.% NTN 2005/06	tasso medio NTN 2000/06	IMI 2006
CAGLIARI	9,00	-21,7%	-13,6%	1,2%
NUORO	4,00	33,3%	-18,4%	1,5%
ORISTANO	4,50	12,5%	0,6%	1,6%
SASSARI	16,27	-30,5%	2,4%	1,8%
TOTALE	33,77	-19,4%	-1,6%	1,5%

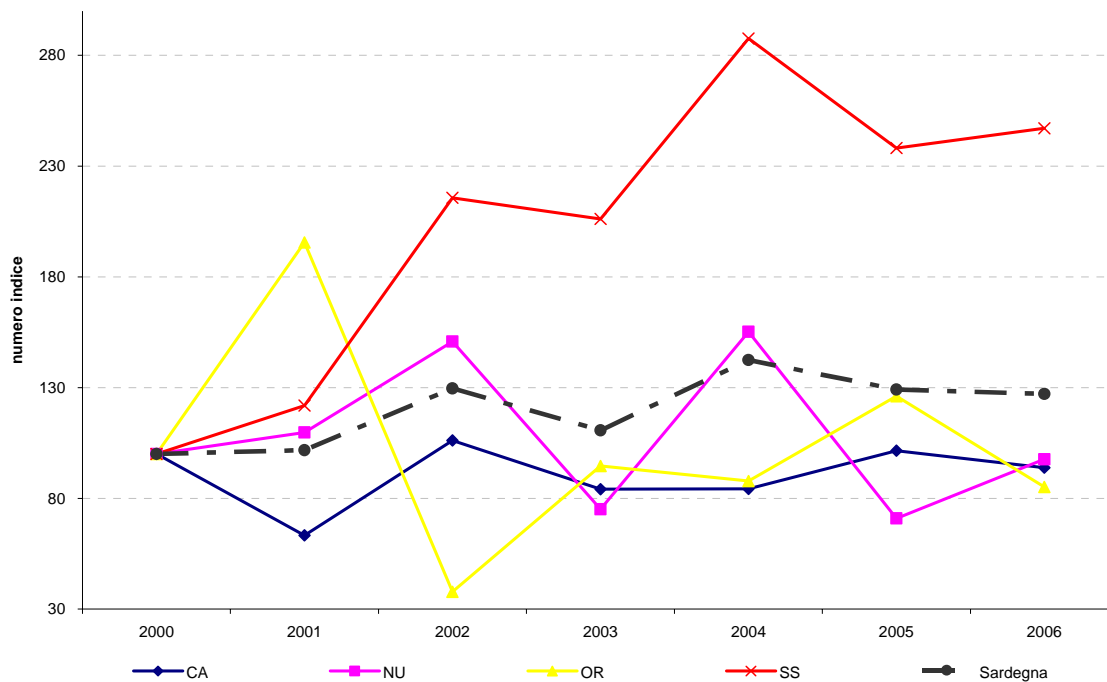


Resto Provincia	NTN 2006	var.% NTN 2005/06	tasso medio NTN 2000/06	IMI 2006
CAGLIARI	45,08	-4,1%	0,0%	1,3%
NUORO	18,01	38,4%	-3,1%	0,8%
ORISTANO	9,00	-43,8%	-6,9%	0,7%
SASSARI	50,64	23,3%	22,2%	1,6%
TOTALE	122,73	4,8%	4,6%	1,2%



Intera Provincia	NTN 2006	var.% NTN 2005/06	tasso medio NTN 2000/06	IMI 2006
CAGLIARI	54,08	-7,6%	-1,1%	1,3%
NUORO	22,01	37,5%	-5,4%	0,9%
ORISTANO	13,50	-32,5%	-2,7%	0,8%
SASSARI	66,91	3,7%	14,7%	1,7%
TOTALE	156,50	-1,6%	3,2%	1,3%

Numero indice NTN relativo al settore produttivo nel periodo 2000/2006
Intera Provincia





Distribuzione di NTN comunale nell'anno 2006
Settore produttivo

