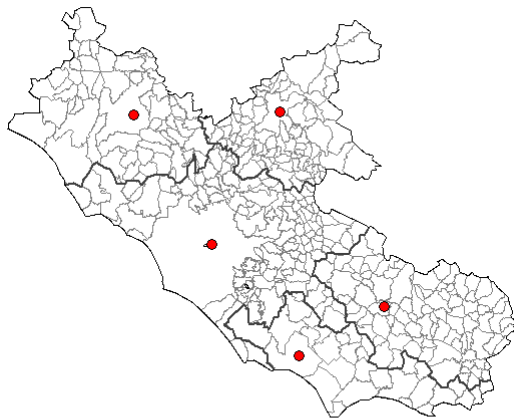




Lazio



La regione Lazio, nel 2006 registra una flessione delle compravendite su tutti e 4 i settori analizzati.

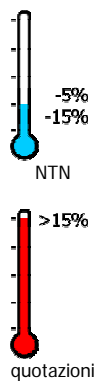
E' interessante notare la perdita generalizzata nel settore residenziale di tutti i capoluoghi della regione, mentre nel resto della provincia si mostrano aumenti delle compravendite per tre delle cinque province, con Frosinone che incrementa le compravendite rispetto all'anno precedente di ben 8,5 punti percentuali (dato ampliato nel settore terziario e commerciale dove le percentuali superano i 22 punti percentuali). Al contrario la provincia di Rieti (seguita da quella di Viterbo) dopo sei anni di continua crescita registra il suo primo stop perdendo a livello provinciale più di 10 punti percentuali rispetto all'anno precedente.

Nei settori terziario e commerciale si registrano a livello provinciale le maggiori perdite di NTN che arrivano a -12,2% proprio nel mercato degli uffici. Il settore che denota la minor perdita di transazioni è il produttivo, ma il dato deve tener conto del piccolo numero di compravendite relative a questo settore.

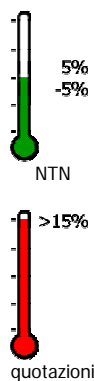
Per quanto riguarda l'IMI (pur se in diminuzione) si conferma il dato dell'anno precedente con tre dei quattro settori che superano quello nazionale.

Per quanto riguarda il tasso tendenziale annuo, si registrano aumenti considerevoli, soprattutto a livello capoluoghi dove a fronte di una crescita media del 19,6% si registra la performance notevole di Frosinone dove l'aumento supera il 28%. Anche nel resto provincia si evidenziano aumenti notevoli (sono sopra il 23% tre delle cinque province) trainati dai comuni a ridosso dei capoluoghi e nelle zone costiere (maggiore qualità della vita e prezzi ancora contenuti rispetto ai capoluoghi).

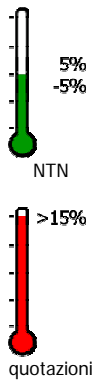
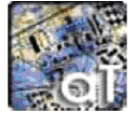
settore RESIDENZIALE



| Capoluogo | NTN 2006 | var.% NTN 2005/06 | tasso medio NTN 2000/06 | IMI 2006 | tasso tendenziale valori II 2005/II 2006 |
|---------------|-----------------|-------------------------|-------------------------------|-------------|--|
| FROSINONE | 374,7 | -5,2% | 5,1% | 1,8% | 28,4% |
| LATINA | 1.880,0 | -0,8% | 4,8% | 3,5% | 5,6% |
| RIETI | 598,2 | -8,9% | 4,2% | 2,4% | 15,1% |
| ROMA | 38.127,5 | -7,8% | 2,3% | 2,9% | 20,0% |
| VITERBO | 1.032,7 | -19,6% | 3,2% | 3,1% | 13,9% |
| TOTALE | 42.013,0 | -7,9% | 2,4% | 2,9% | 19,6% |

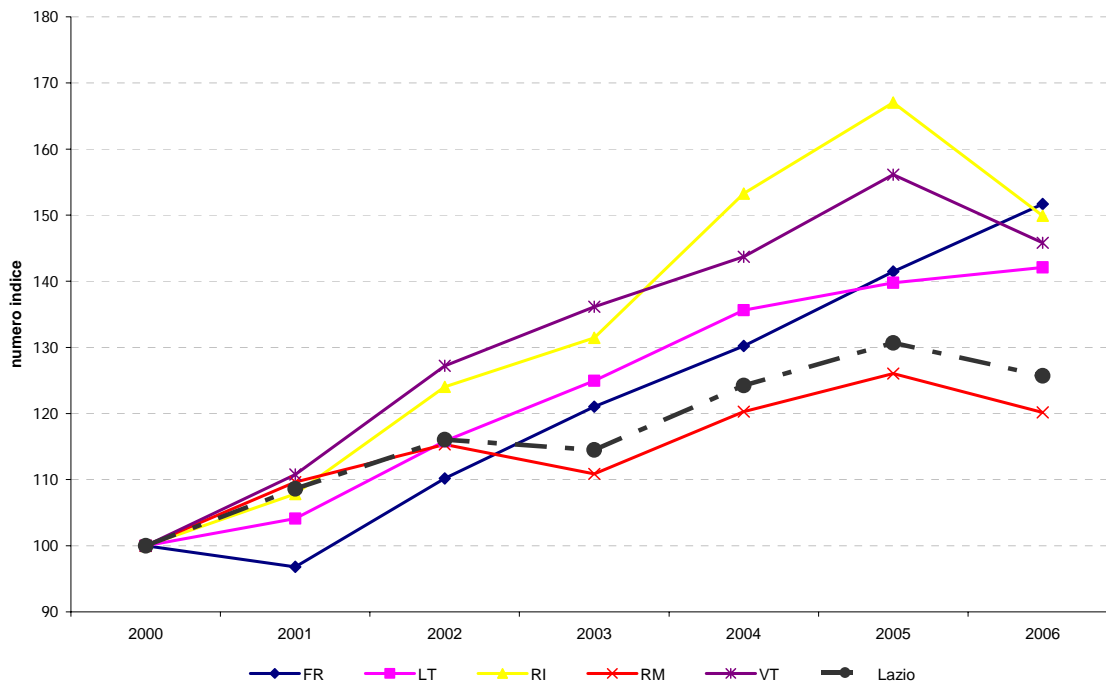


| Resto Provincia | NTN 2006 | var.% NTN 2005/06 | tasso medio NTN 2000/06 | IMI 2006 | tasso tendenziale valori II 2005/II 2006 |
|-----------------|-----------------|-------------------------|-------------------------------|-------------|--|
| FROSINONE | 4.158,4 | 8,5% | 7,4% | 1,9% | 24,9% |
| LATINA | 5.672,7 | 2,5% | 6,5% | 2,6% | 6,2% |
| RIETI | 1.904,5 | -10,7% | 8,0% | 2,1% | 12,8% |
| ROMA | 23.208,6 | 1,1% | 4,6% | 3,7% | 23,6% |
| VITERBO | 4.485,8 | -3,0% | 7,4% | 3,1% | 36,6% |
| TOTALE | 39.429,9 | 0,9% | 5,6% | 3,1% | 21,7% |



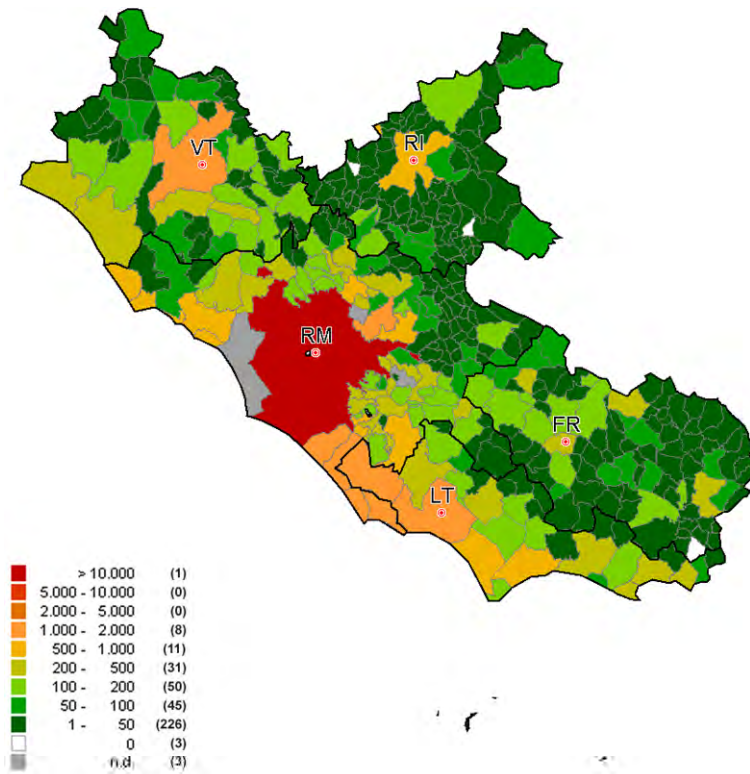
| Intera Provincia | NTN 2006 | var. % NTN 2005/06 | tasso medio NTN 2000/06 | IMI 2006 | tasso tendenziale valori II 2005/II 2006 |
|------------------|-----------------|--------------------|-------------------------|-------------|--|
| FROSINONE | 4.533,1 | 7,2% | 7,2% | 1,9% | 25,3% |
| LATINA | 7.552,6 | 1,7% | 6,0% | 2,8% | 6,2% |
| RIETI | 2.502,7 | -10,3% | 7,0% | 2,2% | 13,3% |
| ROMA | 61.336,0 | -4,7% | 3,1% | 3,1% | 20,3% |
| VITERBO | 5.518,5 | -6,6% | 6,5% | 3,1% | 30,6% |
| TOTALE | 81.443,0 | -3,8% | 3,9% | 2,9% | 20,0% |

Numero indice NTN relativo al settore residenziale nel periodo 2000/2006
Intera Provincia

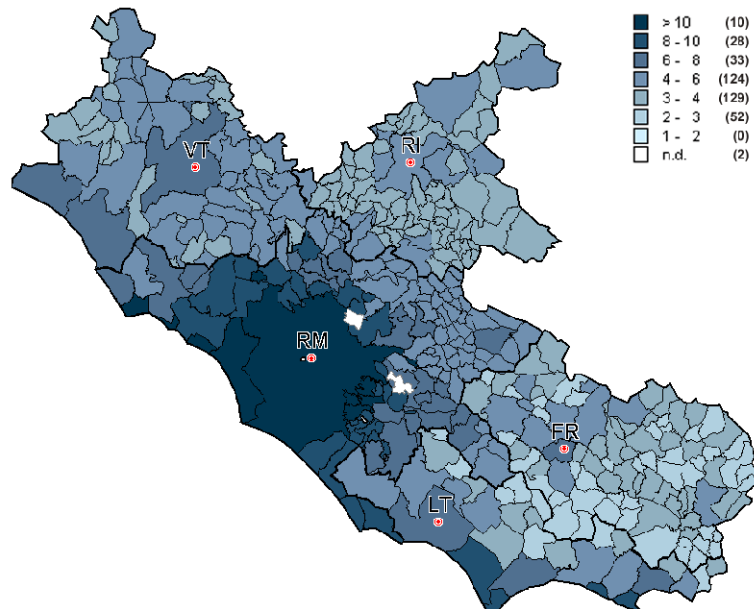




Distribuzione di NTN comunale nell'anno 2006
Settore residenziale

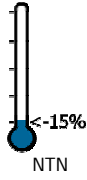


Differenziale dei valori di riferimento per l'anno 2006
Settore residenziale

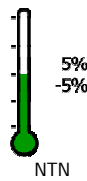




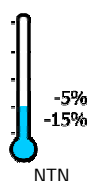
settore TERZIARIO



| Capoluogo | NTN 2006 | var.% NTN 2005/06 | tasso medio NTN 2000/06 | IMI 2006 |
|---------------|-----------------|-------------------|-------------------------|--------------|
| FROSINONE | 35,00 | 118,8% | 17,2% | 4,5% |
| LATINA | 76,00 | -17,8% | 1,5% | 3,5% |
| RIETI | 30,92 | -39,4% | 0,1% | 3,2% |
| ROMA | 1.371,74 | -16,7% | 6,0% | 3,9% |
| VITERBO | 53,00 | -26,1% | 6,7% | 6,7% |
| TOTALE | 1.566,66 | -16,6% | 5,8% | 3,95% |

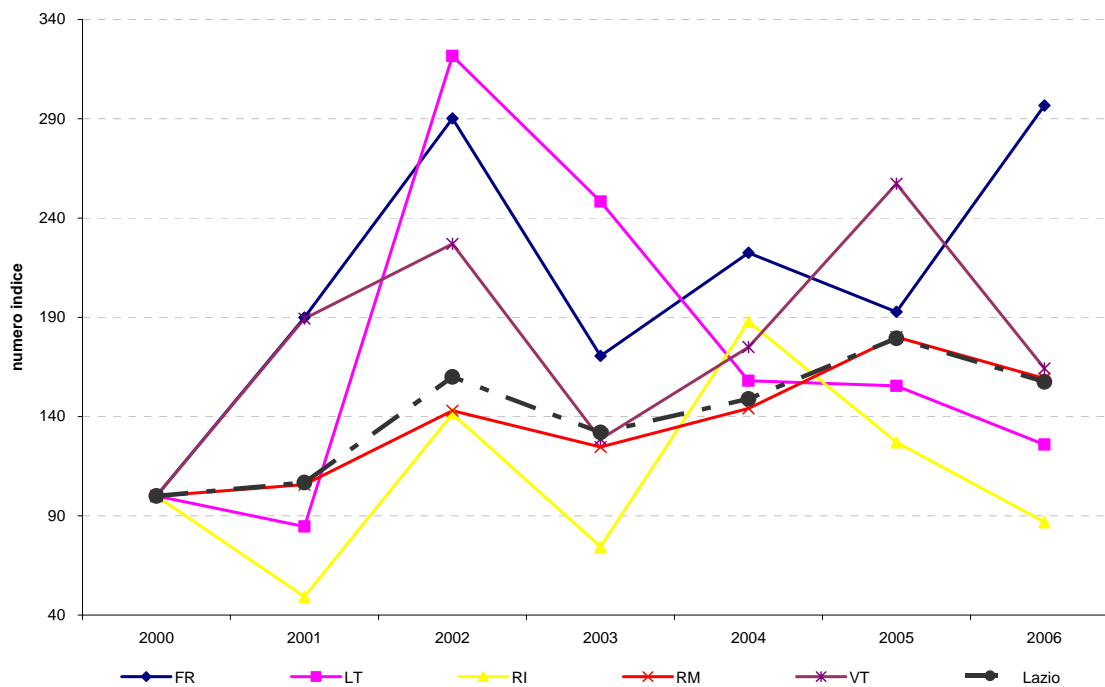


| Resto Provincia | NTN 2006 | var.% NTN 2005/06 | tasso medio NTN 2000/06 | IMI 2006 |
|-----------------|---------------|-------------------|-------------------------|-------------|
| FROSINONE | 40,66 | 22,7% | 22,6% | 2,5% |
| LATINA | 33,33 | -21,6% | 11,5% | 2,3% |
| RIETI | 7,00 | 55,6% | -9,8% | 2,0% |
| ROMA | 454,20 | 8,5% | 16,6% | 7,6% |
| VITERBO | 16,00 | -56,0% | 17,8% | 2,3% |
| TOTALE | 551,19 | 3,0% | 15,8% | 5,5% |



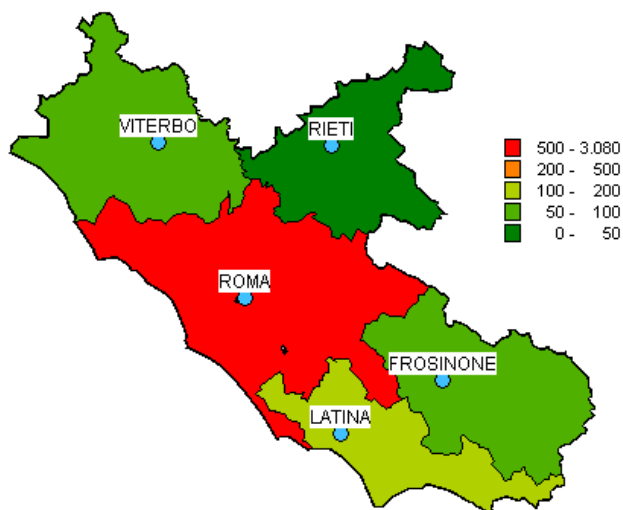
| Intera Provincia | NTN 2006 | var.% NTN 2005/06 | tasso medio NTN 2000/06 | IMI 2006 |
|------------------|-----------------|-------------------|-------------------------|-------------|
| FROSINONE | 75,66 | 53,9% | 19,9% | 3,2% |
| LATINA | 109,33 | -19,0% | 3,9% | 3,03% |
| RIETI | 37,92 | -31,7% | -2,3% | 2,9% |
| ROMA | 1.825,94 | -11,6% | 8,1% | 4,5% |
| VITERBO | 69,00 | -36,2% | 8,6% | 4,6% |
| TOTALE | 2.117,85 | -12,2% | 7,9% | 4,3% |

Numero indice NTN relativo al settore terziario nel periodo 2000/2006
Intera Provincia



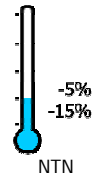


Distribuzione di NTN provinciale nell'anno 2006
Settore terziario

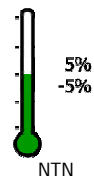




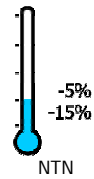
settore COMMERCIALE



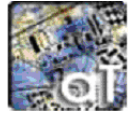
| Capoluogo | NTN 2006 | var. % NTN 2005/06 | tasso medio NTN 2000/06 | IMI 2006 |
|---------------|----------------|--------------------------|-------------------------------|--------------|
| FROSINONE | 44,1 | -2,7% | 4,6% | 1,71% |
| LATINA | 184,2 | 0,6% | 8,2% | 3,03% |
| RIETI | 48,8 | -23,2% | 5,4% | 1,94% |
| ROMA | 3.055,1 | -10,4% | 0,9% | 2,48% |
| VITERBO | 78,4 | -23,6% | 4,1% | 2,24% |
| TOTALE | 3.410,5 | -10,4% | 1,4% | 2,47% |



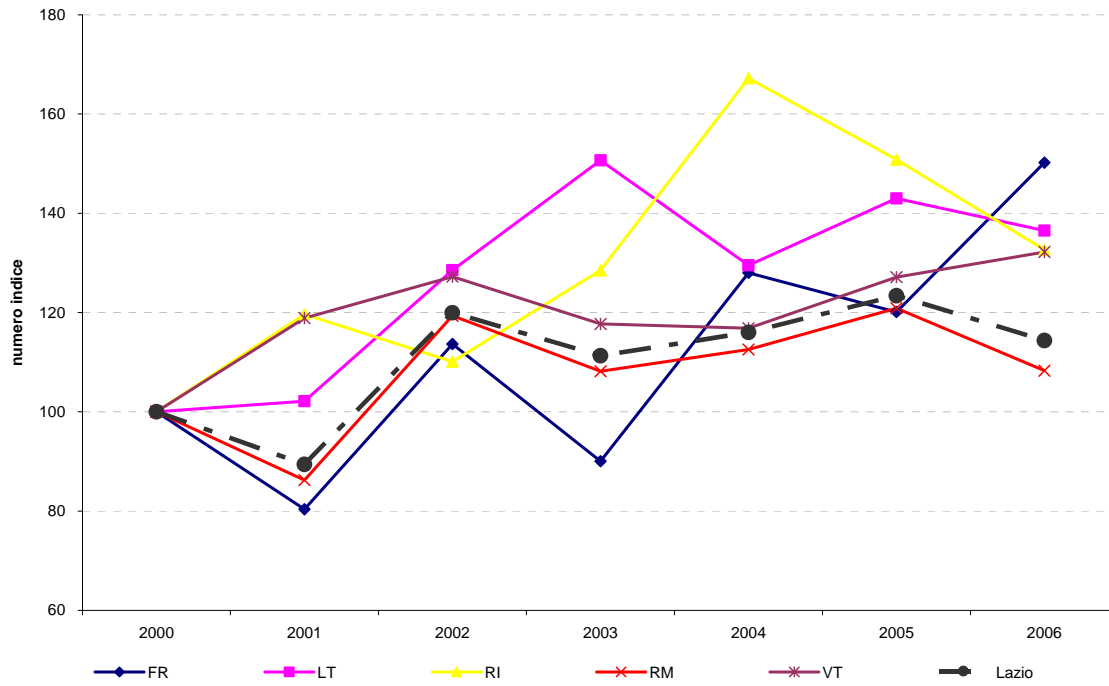
| Resto Provincia | NTN 2006 | var. % NTN 2005/06 | tasso medio NTN 2000/06 | IMI 2006 |
|-----------------|----------------|--------------------------|-------------------------------|-------------|
| FROSINONE | 324,0 | 30,1% | 5,4% | 1,7% |
| LATINA | 290,8 | -7,5% | 2,7% | 1,6% |
| RIETI | 72,7 | -2,5% | 2,7% | 1,4% |
| ROMA | 929,8 | -10,3% | 2,7% | 2,0% |
| VITERBO | 225,9 | 18,8% | 4,9% | 2,1% |
| TOTALE | 1.843,1 | -1,2% | 4,0% | 1,9% |



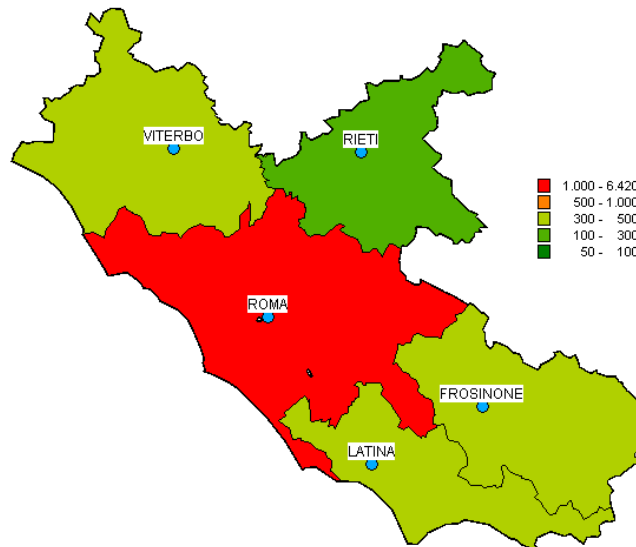
| Intera Provincia | NTN 2006 | var. % NTN 2005/06 | tasso medio NTN 2000/06 | IMI 2006 |
|------------------|----------------|--------------------------|-------------------------------|-------------|
| FROSINONE | 368,0 | 25,1% | 5,4% | 1,7% |
| LATINA | 475,0 | -4,5% | 4,9% | 2,0% |
| RIETI | 121,4 | -12,0% | 3,9% | 1,6% |
| ROMA | 3.984,8 | -10,4% | 1,3% | 2,4% |
| VITERBO | 304,3 | 4,0% | 4,8% | 2,1% |
| TOTALE | 5.253,5 | -7,3% | 2,2% | 2,2% |

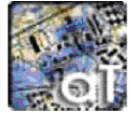


**Numero indice NTN relativo al settore commerciale nel periodo 2000/2006
Intera Provincia**

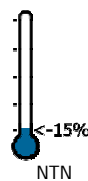


**Distribuzione di NTN provinciale nell'anno 2006
Settore commerciale**

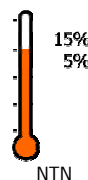




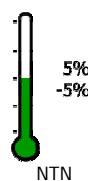
settore **PRODUTTIVO**



| Capoluogo | NTN 2006 | var.% NTN 2005/06 | tasso medio NTN 2000/06 | IMI 2006 |
|---------------|--------------|-------------------|-------------------------|-------------|
| FROSINONE | 14,0 | -26,62% | n.d. | 2,9% |
| LATINA | 12,0 | -14,29% | -2,52% | 1,5% |
| RIETI | 12,0 | 20,00% | 6,37% | 3,8% |
| ROMA | 155,5 | -30,07% | 0,86% | 2,4% |
| VITERBO | 10,0 | -37,58% | -1,19% | 1,4% |
| TOTALE | 203,5 | -27,70% | 1,30% | 2,3% |

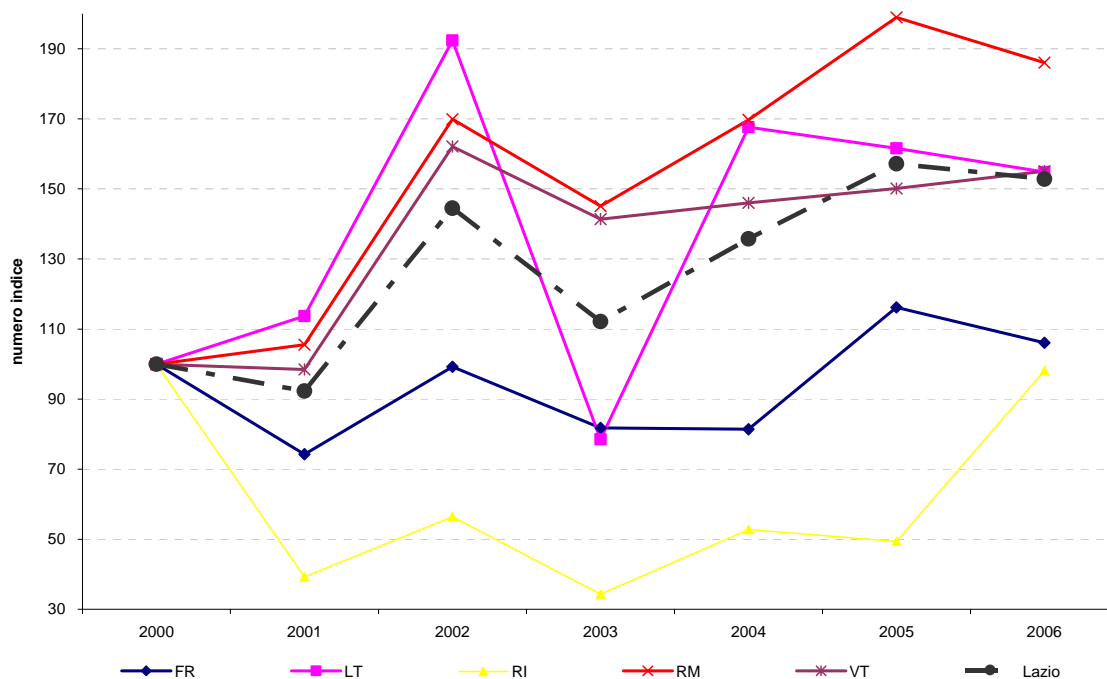


| Resto Provincia | NTN 2006 | var.% NTN 2005/06 | tasso medio NTN 2000/06 | IMI 2006 |
|-----------------|--------------|-------------------|-------------------------|-------------|
| FROSINONE | 97,3 | -5,3% | 0,8% | 2,5% |
| LATINA | 64,4 | -2,0% | 1,2% | 1,7% |
| RIETI | 28,0 | 176,1% | -4,8% | 2,3% |
| ROMA | 233,9 | 20,5% | 20,8% | 2,8% |
| VITERBO | 49,9 | 18,9% | 9,0% | 1,6% |
| TOTALE | 473,4 | 14,1% | 9,8% | 2,3% |



| Intera Provincia | NTN 2006 | var.% NTN 2005/06 | tasso medio NTN 2000/06 | IMI 2006 |
|------------------|--------------|-------------------|-------------------------|-------------|
| FROSINONE | 111,3 | -8,7% | 1,0% | 2,6% |
| LATINA | 76,4 | -4,2% | 1,8% | 1,7% |
| RIETI | 40,0 | 98,6% | -2,4% | 2,6% |
| ROMA | 389,3 | -6,5% | 10,5% | 2,7% |
| VITERBO | 59,9 | 3,3% | 7,6% | 1,5% |
| TOTALE | 676,9 | -2,8% | 6,8% | 2,3% |

Numero indice NTN relativo al settore produttivo nel periodo 2000/2006
Intera Provincia





Distribuzione di NTN comunale nell'anno 2006
Settore produttivo

