



4. INDICE DELLE TABELLE

Tabella 2-1: NTN 2000-06 per settore e totale (al netto della cartolarizzazione- v. nota 3).....	3
Tabella 2-2: NTN 2001-06 del settore Residenziale per aree geografiche suddiviso tra Capoluoghi e Resto provincia, variazione 2005-06 e quota di NTN dei Capoluoghi sul totale provinciale.....	9
Tabella 2-3: <i>stock</i> Residenziale per aree geografiche 2000-06 e tasso medio annuo di variazione	10
Tabella 2-4: NTN 2000-06 dell'edilizia Residenziale di pregio per aree geografiche e variazione % 2005-06	33
Tabella 2-5: distribuzione regionale dei comuni per classi di differenziale delle quotazioni (II sem 2006) ..	43
Tabella 2-6: matrice delle correlazioni.....	45
Tabella 2-7: centroidi delle 2 classi di capoluoghi derivanti da <i>cluster two step</i> con 5 variabili.	46
Tabella 2-8: centroidi delle 3 classi di capoluoghi derivanti da <i>cluster two step</i> con 2 variabili.....	48
Tabella 2-9: NTN commerciali dei capoluoghi e del resto della provincia e percentuale NTN dei capoluoghi rispetto al NTN complessivo della provincia	65
Tabella 2-10: NTN settore Produttivo dei capoluoghi e del resto della provincia e percentuale NTN dei capoluoghi rispetto al NTN complessivo della provincia.....	78



L'Agenzia del Territorio pubblica periodicamente sul sito internet www.agenziaterritorio.gov.it i seguenti lavori a cura della Direzione Centrale dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare:

▪ **Rapporti Immobiliari:**

Analisi approfondite riguardanti lo studio della distribuzione e degli andamenti dei volumi di compravendita del mercato immobiliare dei settori residenziale, terziario, commerciale e produttivo a livello nazionale, con dettaglio provinciale e per capoluogo. Pubblicati con cadenza annuale, ogni fine luglio, si riferiscono all'anno precedente quello di pubblicazione.

▪ **Note semestrali nazionali**

Sintesi dell'andamento dei Volumi di compravendita dei mercati immobiliari a livello nazionale, con dettaglio provinciale e per capoluogo. La pubblicazione avviene con cadenza semestrale nei mesi di aprile ed ottobre di ogni anno.

▪ **Rapporti territoriali**

I Rapporti Territoriali costituiscono una serie di pubblicazioni volte ad approfondire i mercati immobiliari locali a livello provinciale e con riferimento alle città capoluogo. Sono stati pubblicati i rapporti relativi alle province di Milano, Roma, Napoli, Genova, Palermo e Torino realizzati con la collaborazione dei rispettivi Uffici provinciali dell'Agenzia del territorio.

▪ **Note semestrali territoriali**

Sintesi dell'andamento dei volumi di compravendita e dei valori immobiliari del settore residenziale di alcune città e delle loro province: Roma, Milano, Torino, Napoli, Catania e Perugia. Realizzati dai rispettivi Uffici provinciali in collaborazione con la direzione centrale OMI, vengono pubblicati con cadenza semestrale nei mesi di giugno e novembre di ogni anno a partire dal 2006.

Sono inoltre pubblicate la Banca dati delle quotazioni immobiliari, aggiornata semestralmente e la Banca dati dei volumi di compravendita, aggiornata annualmente.