

**AVVISO PUBBLICO RICERCA IMMOBILI DA DESTINARE A SEDE
DELL'UFFICIO PROVINCIALE DI CAGLIARI DELL'AGENZIA DEL
TERRITORIO**

L'Agenzia del Territorio, Direzione Regionale per la Sardegna con sede in Cagliari – via Carducci n. 21, in persona del Direttore Regionale

RENDE NOTO

che ricerca in locazione, nel Comune di Cagliari, un fabbricato - o porzione - di nuova o recente costruzione, da adibire a sede dell'Ufficio Provinciale del Territorio, che dovrà avere le seguenti caratteristiche:

A - Dimensioni

- mq 800 circa da destinare a front-office, distribuiti preferibilmente al piano terra e possibilmente privi di consistenti vincoli strutturali;
- mq 2.500 circa da destinare a back office, distribuiti in continuità orizzontale e/o verticale con l'area di front-office;
- mq 150 circa da destinare parte a sala riunioni e parte a sale C.E.D., in continuità con il back-office;
- mq 2.000 circa da destinare ad archivio/deposito, di cui circa mq 500 in collegamento diretto con l'area front-office, preferibilmente allo stesso livello e, mq 1.500 eventualmente anche in locali interrati;
- n. 120 posti macchina ad uso esclusivo.

B – Requisiti ubicazionali e autonomia funzionale

- accessi e collegamenti interni indipendenti
- agevole collegamento con le principali vie di comunicazione;
- ubicazione preferibilmente in zona a destinazione direzionale, adeguatamente servita dai mezzi pubblici;
- sufficiente disponibilità, nelle immediate vicinanze, di parcheggi pubblici.

C – Requisiti tecnici specifici

- sovraccarico accidentale per i solai delle zone ufficio: 3,5 kN/mq minimo;
- sovraccarico accidentale per i solai delle zone archivio: 6 kN/mq minimo;
- adeguamento al D.M. 22/02/2006 (G.U. n. 51 del 02/03/2006) e certificazione ai sensi del D.M. 18/02/1982, sulla prevenzione incendi, per l'attività n. 43, con la previsione di quantità di materiale cartaceo non inferiore a Kg 30.000.
- rispondenza alle prescrizioni di cui al D.L.vo 503/96 e precedenti.

L'offerta sottoscritta dal proprietario dei locali, corredata della documentazione appresso indicata dovrà pervenire – in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, su cui sarà apposta la dicitura: **“Ricerca di locali da adibire a sede dell' Ufficio Provinciale di Cagliari”** – da consegnare entro le ore 12 del 21 luglio 2008 al seguente indirizzo: Agenzia del Territorio – Direzione Regionale per la Sardegna, via Carducci n. 21 - 09128 Cagliari. Sulla busta di spedizione dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente.

Le offerte potranno essere trasmesse anche via posta, in tal caso l'invio sarà a totale rischio e spese del mittente e farà fede, per la data di ricezione, il protocollo apposto dall'Ufficio della Direzione Regionale per la Sardegna.

L'offerta dovrà contenere i seguenti dati e allegati:

- il prezzo richiesto per la locazione;
- la superficie lorda dell'immobile distinta per: uffici, archivio, area scoperta (con indicazione del numero di posti auto);
- planimetria in scala adeguata del lotto con indicazione degli accessi, eventuali parcheggi di pertinenza, parcheggi pubblici ecc.; piante, sezioni e prospetti in scala 1:100 e documentazione fotografica;
- caratteristiche delle strutture, dotazione impiantistica;
- dichiarazione dell'esistenza della certificazione statica della portata utile dei solai ed estremi di riferimento. Dichiarazione dell'esistenza del certificato di prevenzione incendi, se già disponibile, e estremi di riferimento;
- dichiarazione sulla proprietà dell'immobile;
- dichiarazione di conformità allo strumento urbanistico vigente;
- dichiarazione di disponibilità ad eseguire a proprie spese lavori di adeguamento della struttura offerta in locazione alle esigenze tecnico funzionali di questa Agenzia;
- estremi del certificato di agibilità/abitabilità, se già disponibile;
- tempi di consegna;
- ogni attestazione o eventuale certificazione non meglio sopra specificata ma prevista dalla legge e normative vigenti.

Si precisa che

- L'Agenzia del Territorio procederà a selezionare le offerte ritenute rispondenti alle esigenze manifestate;
- il presente Avviso ha la finalità di porre in essere una ricerca di mercato che non vincola – in alcun modo - l'Agenzia, la quale potrà, pertanto condurre ulteriori trattative rispetto all'immobile od agli immobili che riterrà più idonei e quindi la presentazione di offerte non costituisce aspettativa per le parti offerenti;
- nel caso in cui nessuna offerta dovesse risultare congrua e vantaggiosa per l'Agenzia, per motivi di economia di spesa e di tempo questa Agenzia si riserva la facoltà di prendere in considerazione nuove e diverse offerte anche pervenute oltre il termine sopra indicato;
- I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della L. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente ricerca di immobili.

IL DIRETTORE REGIONALE

Benedetto Carmine DI BENEDETTO