



Prot. n° 13465/08

**AVVISO PUBBLICO RICERCA DI IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA DA DESTINARE A SEDE DELL'UFFICIO PROVINCIALE DI NOVARA DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO**

L'Agenzia del Territorio, Direzione Regionale del Piemonte, ricerca in Novara un immobile in locazione da adibire a sede dell' Ufficio Provinciale del Territorio di Novara, avente le seguenti caratteristiche:

- 1) Locali da destinare ad uso ufficio per una superficie utile di circa 1200 mq, dotati di impianto di riscaldamento e raffrescamento, preferibilmente autonomo, e con ingresso indipendente.
- 2) Locali ad uso archivio dotati di impianto di riscaldamento, preferibilmente autonomo, per una superficie di circa 1000 mq, collegati agli uffici anche tramite scale e/o ascensore e dotati di montacarichi/montapratriche.
- 3) Adeguata disponibilità di spazi per parcheggio pubblico nelle vicinanze e utilizzo esclusivo di almeno 5 posti auto.
- 4) Ubicazione dei locali in posizione centrale o semicentrale, comunque ben serviti dai mezzi pubblici di trasporto ed accessibili dalla rete viaria, con preferibile vicinanza a sportelli bancari e/o postali.
- 5) Per l'immobile dovrà essere documentata e/o certificata:
  - la regolarità edilizia e la compatibilità dell'uso previsto ad uffici pubblici rispetto alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici vigenti, nonché l'avvenuto rilascio del certificato di agibilità;
  - la conformità degli impianti alle norme di sicurezza vigenti (Legge 46/90 e s.m.i. , D.M. 37/08);
  - la conformità alla normativa riguardante il risparmio energetico (Legge 10/91, D.L.vo 192/05 e 311/06);
  - la conformità degli uffici e degli archivi alle norme sulla salute e sicurezza negli ambienti di lavoro (D.L.vo 81/2008);
  - la conformità degli uffici, degli archivi e degli impianti alla normativa antincendio, con particolare riguardo alla destinazione ad archivio (Attività 43 - D.M. 16/02/82);
  - la conformità degli uffici e degli archivi alle norme relative all'abbattimento delle barriere architettoniche (D.P.R. 503/96);
  - l'idoneità statica dei solai agli usi di cui al presente avviso, quindi valori dei carichi di esercizio di 3 kN/mq per i locali destinati ad ufficio e 8 kN/mq per gli archivi.

L'offerta sottoscritta dal proprietario dei locali, corredata della documentazione appresso indicata dovrà pervenire – in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, su cui sarà apposta la dicitura: **"Ricerca di locali ad uso Ufficio Provinciale di Novara - OFFERTA - NON APRIRE"** – da consegnare entro le ore 12 del 15 gennaio 2009 al seguente indirizzo: **AGENZIA DEL TERRITORIO - DIREZIONE REGIONALE DEL PIEMONTE, VIA CONFIZIENZA N°10 - 10121 TORINO.**

Sulla busta di spedizione dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente. Le offerte potranno essere trasmesse anche via posta con raccomandata A/R, in tal caso l'invio sarà a totale rischio e spese del mittente e farà fede, per la data di ricezione, la data di spedizione.

Non saranno prese in considerazione offerte formulate da intermediari.

L'offerta dovrà contenere i seguenti dati e allegati:

- ◆ il prezzo richiesto per la locazione;
- ◆ la superficie lorda dell'immobile distinta per: uffici, archivio, eventuale area di pertinenza;
- ◆ planimetria in scala adeguata del lotto con indicazione degli accessi, eventuali parcheggi di pertinenza, parcheggi pubblici ecc.; piante, sezioni e prospetti in scala 1:100 e documentazione fotografica;
- ◆ caratteristiche delle strutture, dotazione impiantistica;

- ◆ dichiarazione dell'esistenza della certificazione statica della portata utile dei solai ed estremi di riferimento,
- ◆ dichiarazione dell'esistenza del certificato di prevenzione incendi, se già disponibile, e estremi di riferimento;
- ◆ titolo di proprietà dell'immobile e documentazione catastale;
- ◆ documentazione urbanistica o dichiarazione di conformità allo strumento urbanistico vigente;
- ◆ dichiarazione di disponibilità ad eseguire a proprie spese lavori di adeguamento, della struttura offerta in locazione, alle esigenze tecnico funzionali di questa Agenzia ivi compresi arredi fissi destinati al Front Office;
- ◆ dichiarazione di disponibilità ad eseguire a proprie spese lavori di adeguamento, della struttura offerta in locazione, alle norme relative alla sicurezza dei luoghi di lavoro nel caso in cui, per mutato assetto funzionale, i locali non risultino idonei,
- ◆ estremi del certificato di Agibilità/abitabilità;
- ◆ tempi di consegna;
- ◆ eventuale disponibilità alla successiva contrazione della superficie locata.

Si precisa che:

- ▶ L'Agenzia del Territorio procederà a selezionare le offerte ritenute rispondenti alle esigenze manifestate, il cui canone di locazione sarà comunque oggetto di valutazione di congruità tecnico economica da parte del competente Ufficio Provinciale di Novara;
- ▶ Il contratto di locazione che scaturirà dall'eventuale accettazione dell'offerta dovrà contenere clausole idonee a conseguire le riduzioni di spesa imposte dalla legge n. 244 del 24/12/2007 art. 3 comma 1 (legge finanziaria);
- ▶ il presente Avviso ha la finalità di porre in essere una ricerca di mercato che non vincola - in alcun modo - l'Agenzia, la quale potrà, pertanto condurre ulteriori trattative rispetto all'immobile od agli immobili che riterrà più idonei e quindi la presentazione di offerte non costituisce aspettativa per le parti offerenti;
- ▶ I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della l. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente ricerca di immobili.

AGENZIA DEL TERRITORIO  
 DIREZIONE REGIONALE DEL PIEMONTE  
 VIA CONFINANZA N° 10 - 10121 TORINO  
 TEL. 011/5114711

Torino, 09/12/2008

il Direttore Regionale  
 Dott. Ing. Marco ORSINI

