



AVVISO PUBBLICO DI RICERCA DI IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA DA DESTINARE A SEDE DEI SERVIZI DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE DI LUCERA (FOGGIA).

L'Agenzia del Territorio, Direzione Regionale della Puglia, ricerca in Lucera (Foggia) un immobile in locazione da adibire a sede dei Servizi di Pubblicità Immobiliare, avente le seguenti caratteristiche:

1. Superficie netta calpestabile da destinare ad archivi: da circa 500 a circa 600mq.
2. Superficie netta complessiva calpestabile da destinare ad uffici (Front Office e Back office): da circa 350 a circa 400 mq.
3. Altezza netta interna: come da normativa per l'uso cui sono destinati.
4. L'immobile deve essere ubicato in zona ben servita da mezzi pubblici di trasporto ed accessibile dalla rete viaria, nonché prospiciente o nelle immediate vicinanze di aree destinate a parcheggio pubblico.
5. Gli spazi, di cui ai precedenti punti 1 e 2 possono essere configurati su uno o due livelli. In quest'ultimo caso gli archivi devono essere posti su un livello e gli uffici dedicati al front e back office su quello immediatamente superiore e posto al piano terra con accesso indipendente da strada pubblica. I due livelli devono essere in comunicazione tramite collegamento verticale meccanizzato e non meccanizzato entrambi indipendenti ed esclusivi.
6. Per l'immobile dovrà essere documentata e/o certificata:
 - A. la regolarità edilizia e la compatibilità dell'uso previsto ad uffici pubblici rispetto alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici vigenti, nonché l'avvenuto rilascio del certificato di agibilità;
 - B. la conformità degli impianti alla normativa vigente (Legge 46/90 e s.m. i., DM 37/08);
 - C. la conformità alla normativa riguardante il risparmio energetico (Legge 10/91, D.L.vo 192/05 e 311/06);
 - D. la conformità degli spazi destinati agli uffici e agli archivi alle norme sulla salute e sicurezza dei luoghi di lavoro (D.L.vo 81/08) per la specifica destinazione a Conservatoria dei Registri immobiliari di Lucera;
 - E. la conformità degli spazi destinati agli uffici e agli archivi nonché degli impianti alla normativa antincendio, con particolare riguardo alla destinazione ad archivio (Attività 43 - D.M. 16/02/82);
 - F. la conformità degli spazi destinati agli uffici e agli archivi alle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche (D.P.R. 503/96);
 - G. l'idoneità statica dei solai agli usi consentiti di cui al presente avviso;
 - H. impianto antintrusione ed eventuale videosorveglianza.

L'offerta sottoscritta dal proprietario dei locali, corredata dalla documentazione sotto indicata, dovrà pervenire in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, su cui sarà apposta la dicitura: "*Ricerca di locali ad uso Servizi di Pubblicità Immobiliare di Lucera - OFFERTA - NON APRIRE*" **entro le ore 12,00 del 3 luglio**

2009 al seguente indirizzo: AGENZIA DEL TERRITORIO DIREZIONE REGIONALE DELLA PUGLIA, VIA G. AMENDOLA, 201/7-5 70126 BARI.

Sulla busta di spedizione dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente. Le offerte potranno essere trasmesse anche via posta con raccomandata A/R, in tal caso l'invio sarà a totale rischio e spese del mittente e farà fede, per la data di ricezione, la data del timbro postale di spedizione.

Non saranno prese in considerazione offerte presentate dopo i termini sopra indicati nonché quelle formulate da intermediari.

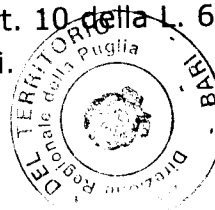
L'offerta dovrà contenere i seguenti dati e allegati:

- Il prezzo richiesto per la locazione.
- Elaborati grafici con la individuazione delle superfici.
- La superficie netta (calpestable) dell'immobile distinta per: uffici, archivio, eventuale area di pertinenza.
- Relazione tecnica contenente la descrizione delle caratteristiche delle strutture, delle finiture e dalla dotazione impiantistica.
- Dichiarazione dell'esistenza della certificazione statica della portata utile dei solai ed estremi di riferimento.
- Dichiarazione dell'esistenza del certificato di prevenzione incendi, se già disponibile e estremi di riferimento.
- Titolo di proprietà dell'immobile e documentazione catastale.
- Documentazione urbanistica o dichiarazione di conformità allo strumento urbanistico vigente.
- Dichiarazione ad eseguire a proprie spese lavori di adeguamento della struttura offerta in locazione, alle esigenze tecnico funzionali di questa Agenzia, ivi compresi arredi fissi destinati al front office e per l'eventuale alloggiamento di archivi compattati.
- Dichiarazione ad eseguire a proprie spese lavori di adeguamento della struttura offerta in locazione, alle norme relative alla sicurezza dei luoghi di lavoro nel caso in cui, per mutato assetto funzionale i locali non risultino idonei, e produzione delle relative certificazioni (CPI, ecc).
- Estremi del certificato di agibilità.
- Tempi di consegna
- Eventuale disponibilità alla successiva contrazione della superficie locata.

Si precisa che:

- L'Agenzia del Territorio procederà a selezionare le offerte ritenute rispondenti alle esigenze manifestate, il cui canone di locazione sarà comunque oggetto di valutazione di congruità tecnico economica da parte del competente Ufficio Provinciale di Foggia.
- Il contratto di locazione che scaturirà dall'eventuale accettazione dell'offerta dovrà contenere clausole idonee a conseguire le riduzioni di spesa imposte dalla legge n. 244 del 24/12/2007 art. 3 comma 1 (legge finanziaria).
- Il presente avviso ha la finalità di porre in essere una ricerca di mercato che non vincola in alcun modo l'Agenzia, la quale potrà pertanto condurre ulteriori trattative rispetto all'immobile od agli immobili che riterrà più idonei e quindi la presentazione delle offerte non costituisce aspettativa per le parti offerenti.
- I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 10 della L. 675/96 ed esclusivamente nell'ambito della presente ricerca di immobili.

Bari, 4 giugno 2009



IL DIRETTORE
Vincenzo MELE