

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- I.1) Denominazione ufficiale: Agenzia del Territorio – Direzione Regionale della Lombardia con sede in Via Della Moscova n. 2 - c.a.p. 20121 Milano
- I.2) Punti di contatto e informazioni: Agenzia del Territorio – Direzione Regionale della Lombardia con sede in Via Della Moscova n. 2 - c.a.p. 20121 Milano, Tel. 02.63696622 - Fax 02.63696624 – e-mail: dr_lombardia@agenziaterritorio.it.
- I.3) Indirizzo al quale inviare le offerte: Agenzia del Territorio – Direzione Regionale della Lombardia - Via Della Moscova n. 2 - c.a.p. 20121 Milano

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

- II.1) Denominazione: Procedura **aperta** per l'affidamento dei lavori di controsoffittatura ed adeguamento dell'impianto di illuminazione nei corridoi al piano rialzato/salone ed ammezzato nell'immobile denominato "Palazzo Uffici Finanziari di Milano" sito in via Manin 27, utilizzati dall'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Milano – comune di Milano
- II.2) Tipo di appalto: lavori, esecuzione.
- II.3) Luogo principale dei lavori: Agenzia del Territorio – Direzione Regionale della Lombardia - Via Della Moscova n. 2 - c.a.p. 20121 Milano
- II.4) Codice NUTS: ITC45.
- II.5) Il bando riguarda: un appalto pubblico.
- II.6) CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione.
- II.7) AAP: no.
- II.8) Divisione in lotti: no.
- II.9) Ammissibilità di varianti: no.
- II.10) Entità dell'appalto: importo complessivo Euro 155.700,00 (IVA esclusa) di cui Euro 4.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 151.700,00 importo a base d'appalto per opere edili, categoria OG1, classifica I, categoria prevalente subappaltabile nei limiti di legge.
- II.11) Termine di esecuzione: 150 giorni dalla data del verbale di consegna.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

- garanzia provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii. costituita come indicato nelle Prescrizioni di Gara;
- impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia per l'esecuzione come previsto dall'art. 75 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii.;
- polizze assicurative e garanzia definitiva previste dal C.S.A. in caso di aggiudicazione.

III.1.2) Finanziamento e pagamento: Fondi del bilancio dell'Università, pagamenti come da C.S.A..

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: raggruppamenti temporanei di concorrenti oppure consorzi ex artt. 34 e 37 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii..

III.2.1) Condizioni di partecipazione, situazione personale degli operatori: Attestazione di avvenuto versamento della somma dovuta a titolo di contribuzione prevista dalla deliberazione del 24/01/2008 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici in attuazione della legge n. 266 del 2005; importo Euro 20,00- Codice CIG 049238374C; Dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 di cui agli Allegati n. 6 e 7 delle Prescrizioni di gara.

III.2.2) Condizioni di partecipazione, capacità economica, finanziaria e tecnica: Copia conforme all'originale in corso di validità dell'attestazione SOA per categoria OG1 e classifica I.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: aperta.

IV.2) Criteri di aggiudicazione: ai sensi dell'art. 82, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii., criterio del prezzo più basso, mediante offerta a prezzi unitari. Non sono ammesse offerte parziali, condizionate, incomplete, plurime, in aumento. L'offerta, per essere considerata valida, deve dimostrare la rispondenza ai requisiti minimi tecnico prestazionali indicati nel C.S.A. e allegati.

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: prot.n. 11242 in data 11 maggio 2010 ;

IV.3.2) Condizioni per ottenere la documentazione: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, sono visibili presso Agenzia del Territorio – Direzione Regionale della Lombardia con sede in Via Della Moscova n. 2 - c.a.p. 20121 Milano, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle ore 13:00.

Il bando ed il disciplinare di gara sono altresì disponibili sul sito internet "www.agenziaterritorio.it".

IV.3.3) Termine per il ricevimento delle offerte: **28 luglio 2010 alle ore 12.00**

IV.3.4) Lingua utilizzabile per la redazione delle offerte: Italiano.

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte: il giorno 3 agosto 2010 alle ore 10.00 presso la sede dell'Agenzia del Territorio – Direzione Regionale della Lombardia con sede in Via Della Moscova n. 2 Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti o i loro delegati a mezzo di procura in carta semplice.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Informazioni complementari: CUP G43C10000000001. Visita obbligatoria dei luoghi entro il 19 luglio 2010 Richieste di chiarimenti per iscritto tramite e-mail –

up_milano@agenziaterritorio.it o fax 02 63696624 entro il 21 luglio 2010.; L'Amministrazione può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta idonea in relazione all'oggetto ai sensi dell'art. 81, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii.. In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi consultare le Prescrizioni di Gara per la formulazione dell'offerta. Il subappalto è ammesso a norma dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 a condizione che ciò venga indicato e richiesto in sede di offerta. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione, delle ritenute a garanzie effettuate. Ai fini del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori o dello stato finale dei lavori, l'appaltatore trasmette all'Agenzia il documento unico di regolarità contributiva. Le offerte presentate dalle imprese concorrenti saranno sottoposte all'esame di un'apposita Commissione in seduta pubblica che, prima di procedere all'apertura dei plichi, effettuerà il sorteggio pubblico di cui all'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii.. Gli offerenti sorteggiati, in numero non inferiore al 10% delle offerte presentate arrotondato all'unità superiore, dovranno esibire entro 10 giorni il certificato di iscrizione al Registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato, recante la dicitura nulla osta antimafia. Le offerte anormalmente basse verranno sottoposte a verifica ai sensi degli art. 86, 87, 88 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii. e, ai sensi del comma 7 dell'art. 87 dello stesso D.Lgs., l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta. L'esito definitivo della gara, così come deliberato dal competente organo, sarà reso noto nei modi e termini di legge. Si fa inoltre presente che costituiscono cause di esclusione dalla gara il mancato pagamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici e la mancanza totale di uno dei documenti: Lista delle lavorazioni e forniture, Elenco prezzi, Allegato n. 1; Allegato n. 2; Allegato n. 3 ove richiesto; Allegato 4; Allegato 5; Allegato 6; copia conforme all'originale in corso di validità dell'attestazione SOA; garanzia provvisoria; impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia per l'esecuzione; dichiarazione di avvenuto sopralluogo. Ai sensi dell'art. 140 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii. in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la stazione appaltante potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Ai fini del D.Lgs. 196/2003 l'Agenzia si impegna a rispettare la riservatezza delle informazioni fornite dalle imprese: tutti i dati forniti saranno trattati solo per finalità connesse e strumentali alla gara ed alla eventuale stipula del contratto, nel rispetto delle disposizioni vigenti.. Responsabile del procedimento: ing. Marco Orsini. Per quanto non espressamente indicato nel bando si rimanda a: Prescrizioni di gara, C.S.A., relativi allegati, documentazione tecnica.

V.2) Procedure di ricorso. Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Lombardia, Via Conservatorio 13, 20122 Milano. Presentazione di ricorso: entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento da impugnare.

V.3) Data di trasmissione del presente bando all'Albo Pretorio del Comune di Milano:
3 giugno 2010.

IL DIRETTORE REGIONALE

Marco Orsini

